



Brf Fållbänken

TV- boxar TELIA

Till varje lägenhet hör en TV-box med fjärrkontroll. Via TV-boxen kan man titta på ett basutbud. Om det inte finns en TV-box när ni flyttar in, skall styrelsen kontaktas (styrelsen@fallbanken.se). TV-boxen kommer sedan att levereras till lägenheten.

Fler kanaler än basutbudet och bredbandsabonnemang ingår inte i hyra/avgift, utan tecknas och bekostas av varje medlem/hyresgäst

Felanmälan av TV-box skall inte göras till SVEFAB eller styrelsen.

Vid felanmälan av TV-boxen ringer man till telia på nr **020-202070**. Alltså inte till de "vanliga" telia-numren.

Inkörningshinder till våra innergårdar

En påminnelse om vad som gäller för de nyuppsatta inkörningshindren. Föreningen kommer inte att dela ut nycklar till stolparna till varje medlem/hyresgäst. Vid transport av stora tunga saker som t.ex. kylskåp, spisar och soffor, går nyckel till stolparna att låna av våra fastighetsköpare. Nycklar finns också att köpa i en välsorterad affär som säljer verktyg, byggvaror och liknande.

När medlem/hyresgäst tagit bort hindret och är klar med leveransen till sin lägenhet, är det givetvis mycket viktigt att trafikhindret återställs och lånad nyckel lämnas tillbaka. Kostnaden för "försvunna" stolpar läggs på Fållbänken. det vill säga varje medlem.

Julgranen

Den första advent kommer vi att hissa upp julgransbelysningen i torgets flaggstång igen. I år kommer vi p.g.a. pandemin inte att ha några "festligheter" i samband med julgranshissningen.

Soppanteringen

Vi har problem med att sopstationerna nära torget blir fulla innan tömningen sker. Detta är mest akut på helgerna. Vi anar att detta kan bero på att våra sopstationer används av de som inte bor i fållbänken, men också att vi som bor här slänger saker som inte får slängas. I sopstationerna får enbart paketerade hushållssopor slängas. I matåtervinningen får enbart matsopor i avsedd papperspåse slängas. Vi får inte ställa stora säckar med sopor bredvid sopstationen. Givetvis inte heller grovsopor. Vi kan väl hjälpas åt att uppfostra varandra till att efterleva detta.

Ser vi några som vi misstänker inte hör till Fållbänken, kan vi väl också höra oss för och påpeka att sopstationen är till bara för medlemmar. Men förstås absolut inte ta någon form av strid utan bara vänligt tilltal.

Påsar till matavfall

Påsar till matavfall skall gå att hämta i våra tvättstugor. Om påsarna är slut i tvättstugan, så ring felanmälan (020-544 022) för påfyllnad.

Nyhetsbrev
November2020

Oljud vid renovering av lägenheter

Renovering av lägenheter pågår. Det orsakar en hel del oljud. Det blir mycket störande, speciellt i dessa tider när många sköter sitt arbete hemifrån. Vi har därför bestämt att begränsa oljudet till endast några timmar på för eller eftermiddag. Vilka tider som gäller kommer att anslås i porten och delas ut i brevlådorna i de fastigheter där renovering pågår.

Vår ekonomiska förvaltning Bergman&Partner

Bergman&Partner håller på att krympa sin verksamhet. De har därför sagt upp avtalet med Fällbänken. Bergman & Partner finns kvar till sista december 2020. Efter ett gediget arbete, med genomgång av många offerter och efter många möten med intresserade leverantörer av ekonomisk förvaltning, har styrelsen valt **BoNea Förvaltning AB** till ny ekonomisk förvaltare. Valet av ny förvaltare har skett i samarbete med Bergman&Partner. En närmare presentation av vår nya förvaltning kommer till er hemadress innan jul.

ORDFÖRANDE HAR ORDET.

Äntligen har vi kommit igång med upprustningen av altanräckena för de som har uteplats på marknivå. Vi börjar nerifrån på Trefaldighetsvägen 26 och jobbar oss upp mot Linbastuvägen. Detta kallas för Sektion 1.

Sektion 2 kommer att påbörjas efter vintern är över och kommer innehålla byggnaderna från Linbastuvägen upp till Gribbylundsvägen. Sist men inte minst kör vi igång Sektion 3 direkt efter Sektion 2 och det är Gribbylundstorg och Palmstucksväg.

Vissa av altanerna har en egentillverkad övre del som vindskydd eller insynsskydd. Dessa kommer att tas ner. Om man vill ha ett nytt så finns det en design av vindskydd/insynsskydd som är tillåtet att byggas på altanräckena på vår hemsida www.fallbanken.se. Denna påbyggnad bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Många altaner har under åren förkovrats med en grind, dessa kommer att tas bort och nya kommer ej att sättas upp av föreningen pga. att ursprungligen var altanerna ej utrustade grind. Om ni vill ha grind finns bygganvisning för en sådan också på föreningens hemsida. Passa på att beställ den av företaget som renoverar altanräckena, eller bygg själva efter bygganvisningen. Kostnaden för en grind står du som ägare för. Byggbeskrivningen för grinden hittar du också på vår hemsida. Om er befintliga grind överensstämmer med den som är godkänd kan den självklart vara kvar.

Claes Gustafson
Ordförande

Tillsammans är vi Brf Fällbänken!

styrelsen@fallbanken.se